|  |
| --- |
| МИНИСТЕРСТВОИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ улица Новоторжская, д. 24, г. Тверь, 170100  тел. (4822) 33-11-57, факс (4822) 33-12-69  E-mail: [min\_imushestvo@tverreg.ru](mailto:min_imushestvo@tverreg.ru)  http://мизо.тверскаяобласть.рф  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
|
|
|
|

**Губернатору**

**Тверской области**

**Рудене И.М.**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В соответствии с Вашим поручением сообщаю, что 16.09.2019 в Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) состоялось совместное с Комитетом по делам культуры Тверской области совещание по вопросу дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия федерального значения «Дом дворянского собрания, 1841 г.»   
(далее – Здание).

Указанное Здание находится в государственной собственности Тверской области с 31.07.2017 и закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры «Тверской дом искусств» (далее – Учреждение).

Фактически Учреждение располагается в здании, закрепленном на праве оперативного управления за Комитетом по делам культуры Тверской области (г. Тверь, проспект Чайковского, д. 26, 1 этаж).

На сегодняшний день часть помещений Здания используется обществом с ограниченной ответственностью «СИТИ-1» (далее – Общество) по договорам аренды помещений, заключенным с Учреждением. По указанным договорам Общество арендует помещения общей площадью 419,7 кв. м. Также Общество арендует часть земельного участка, на котором расположено Здание.

Задолженность Общества перед бюджетом по договору аренды земельного участка составляет 2 918 764, 69 рублей   
(за период с 01.12.2017 по 30.06.2019).

Задолженность по арендной плате за период с 01.08.2017 по 31.05.2018 в размере 2 382 114,00 рублей в данный момент является предметом судебного разбирательства.

Также Общество имеет задолженность перед Учреждением по договору аренды нежилого помещения.

По информации Министерства, Общество фактически использует в своей деятельности без оформления права пользования помещения площадью 432 кв. м, а также часть земельного участка, в отношении которой отсутствуют арендные правоотношения.

Министерством 17.09.2019 издано распоряжение о проведении совместной с представителями Главного управления региональной безопасности Тверской области проверки использования государственного имущества Тверской области.

Учреждением здание фактически не используется, меры, направленные на взыскание задолженности по арендной плате за помещения не принимаются.

Следует отметить, что основными целями деятельности Учреждения являются предоставление услуг социально-культурного, презентационного, просветительского характера, создание условий культурного досуга и отдыха населения с использованием современных форм и методов деятельности.

Учреждение не осуществляет свою текущую деятельность: отсутствует государственное задание, не установлен перечень государственных услуг (работ) и объемы его оказания.

Единственным источником финансирования Учреждения в настоящее время являются средства, поступающие в рамках приносящей доход деятельности Учреждения по договорам аренды с Обществом.

Учреждение не является участником каких-либо специализированных федеральных программ или получателем денежных средств из бюджета Российской Федерации для реализации культурно-просветительских проектов.

При обсуждении вопроса о реконструкции здания от Учреждения не поступали предложения по концепции его использования или иная информация, необходимая для использования при подготовке проектной документации.

В настоящее время заканчивается разработка проектной документации на производство комплексных ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования вышеуказанного здания. При этом главным распорядителем бюджетных средств является Министерство строительства Тверской области, а заказчиком работ – государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик». Учреждение не является стороной договора.

Учреждение создано распоряжением Правительства Тверской области от 14.08.2017 № 253-рп. С 01.09.2017 руководство учреждением осуществляет Боярский Владимир Ефимович (директор, 07.02.1947 года рождения). В штатном расписании Учреждения предусмотрено 3 сотрудника – директор, главный бухгалтер и ведущий методист.

Поскольку Учреждение не осуществляет уставные виды деятельности, не принимает мер, направленных на приведение здания в состояние, пригодное для его современного использования в соответствии с назначением, Министерством и Комитетом по делам культуры Тверской области по итогам проведенного совещания выработаны следующие предложения:

1) прекратить полномочия директора Учреждения   
Боярского В.Е. в связи с истечением срока полномочий с рассмотрением вопроса о награждении его почетной грамотой Губернатора Тверской области с учетом наличия богатого опыта руководства творческими коллективами и учреждениями культуры на территории Тверской области;

2) возложить исполнение обязанностей директора Учреждения на главного бухгалтера Учреждения;

3) закрепить Здание на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Тверской области «Тверская областная картинная галерея» (Куюкина Т.С.), в том числе с учетом опыта реализации проекта Тверского Императорского путевого дворца;

4) после закрепления Здания на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Тверской области «Тверская областная картинная галерея» осуществить мероприятия по ликвидации Учреждения с трудоустройством сотрудников в иные учреждения культуры Тверской области (согласие сотрудников имеется).

**Министр И.С. Жарков**

Гришин Олег Викторович

8 (4822) 32 01 84